

Башкортостан Республикаһы
Дәүләкән районы
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан
Администрация
муниципального района
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Кызыл Майҙан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

23.09.2022 № 4566
на №М04ТО-05-50-исх-1233 от 20.09.2022г.

Начальнику отдела
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово МЗИО

И.Р.МИГУНОВОЙ

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 27.04.2022г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. земельный участок с кадастровым номером 02:71:010317:52 площадью 5178 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне ЖЗ (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа многоквартирного и блокированного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохраных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» является основным видом разрешенного использования для территориальной жилой зоны ЖЗ, предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для территориальной жилой зоны ЖЗ для многоквартирных домов установлены 0,1 га, максимальные размеры не регламентированы. Проект межевания территории не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ данный земельный участок может быть предметом аукциона.

Глава 12, п.12.1.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории (для территориальной жилой зоны ЖЗ)

таблица 3

Зона	Мини-мальная/максимальная площадь (га)	Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Мини-мальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-3	многоквартирные дома							многоквартирный жилой дом: от красной линии улиц – 6м (со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования – 0м), до границы участка – 6м; блокированный жилой дом: до красной линии улиц-6м, до границы соседнего участка-3м с учетом противопожарных и санитарных норм; общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м, учреждения образования и воспитания: до красной линии-25м, до границ участка-12 м.
	0.10/НР	40	25	50	10	15	-	
	блокированные дома							
	0,03/НР	15	20	50	10	15	1,8	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3,5	-	

НР – не регламентированы

Первый заместитель главы администрации



В.Г.Маслов